

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-574/2022

PROJEKT GARAŽA d.o.o. u stečaju

Nova ves 3, 10000 Zagreb

OIB: 85774225557

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.10.2023.g. DO 22.01.2024.g.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina knjigovodstvene vrijednosti 982.079,63 EUR i to oznake kat.čest. 3790/29 i kat.čest. 3790/55 upisanih kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Stari Grad u zk. uložak 738, k.o. Bogomolje, u naravi šuma i put ukupne površine 109.381 m², a koje nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima već predstavljaju slobodnu stečajnu masu. Sukladno procjembenom elaboratu broj 2023-9 od 21.03.2023.g. ovlaštene sudske procjeniteljice Lane Čengije, tržišna vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 406.000 Eura.

Na navedenim nekretninama i dalje su upisane tri zabilježbe spora i to;

1. spor pod posl.br. P-4496/15 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Branko Ivanković, tuženik Dinko Slezak
2. spor pod posl.br. P-1404/17 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Živko Petar Alač, tuženik Dinko Slezak
3. spor pod posl.br. P-4141/17 kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Stari grad, tužitelj Đino Žderić, tuženik Dinko Slezak

Nakon izvršenog uvida u predmetne sporove, utvrdila sam da su sporovi pod 1 i 3 pravomoćno okončani na način da su tužitelji odbijeni sa tužbenim zahtjevima, dok je tužitelj u sporu pod rednim brojem 2 djelomično uspio na način da je sud presudio da je jedan idealni dio nekretnine vlasništvo tužitelja. U narednom razdoblju očekujem da se predmetna presuda provede u zemljišnim knjigama nakon čega će se stvoriti uvjeti za unovčenje idealnog dijela koji je vlasništvo ovog stečajnog dužnika.

Također, u odnosu na zabilježbe sporova, sudu sam podnijela zahtjev za njihovim brisanjem, a o kojem zahtjevu još nije donesena odluka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu i dalje čine gore pobrojane nekretnine koje još uvijek nisu predmet unovčenja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se što prije stvorili uvjeti za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku.

U Zagrebu, 22.01.2024.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović